

## 2008年同時期に新築された近隣の賃貸マンション比較

物件		エクシードビュー	他物件 A	他物件 B
		丸子通1丁目	丸子通1丁目	丸子通2丁目
機能面				
外観	得点	10	5	7
総得点 10	タイル仕上げ	総タイル	×吹付け	半タイル
	ベランダ		狭	
安全性	得点	20	20	20
総得点 20	オートロック			
	エレベーター			
	TVカラーモニター			
快適性	得点	50	25	40
総得点 50	シューズボックス	大型	小型	普通
	浴室 乾燥機			
	追い焚き		×	×
	洗濯機置き場			
	洗面台			
	トイレ 温水乾燥洗浄	+脱臭		
	浴室洗面トイレの独立性		1	
	収納 クロゼット広さ	普通	狭	普通
	収納 吊り戸(キッチン除)	2ヶ所	なし	なし
	洗濯物干しスペース	ベランダ	室内(干し竿)	ベランダ
	キッチン コンロ口(数)	2つ	1つ	2つ
	グリル		×	
	鴨居 洋服掛け		×	×
	CATVインターネット 無料		×	×
	NTT光フレッツ(有料)			
賃料 (管理費含む)	20	15	18	
総得点 20		88,000	89,000	88,000
		~ 94,000	~ 93,000	~ 94,000

設備面から割高

他物件はインターネット料金が別途必要です。

1:トイレ・洗面・洗濯機が同一の部屋

総合得点(評価)	100	65	85
	収納充実、追焚インターネット無料、賃料割安	収納小・キッチン1口、賃料割高	一般的な1K仕様、一般的な賃料