

## 2008年同時期に新築された近隣の賃貸マンション比較

機能面		物件	他物件 A	他物件 B
		エクシードビュー 丸子通1丁目	丸子通1丁目	上丸子八幡町
外観	得点	10	5	10
	タイル仕上げ	○総タイル	×吹付け	○総タイル
	ベランダ	○	△狭	○
安全性	得点	20	20	20
	オートロック	○	○	○
	エレベーター	○	○	○
	TVカラーモニター	○	○	○
快適性	得点	50	25	40
	シューズボックス	大型	小型	普通
	浴室 乾燥機	○	○	○
	追い焚き	○	×	○
	洗濯機置き場	○	○	○
	洗面台	○	○	○
	トイレ 温水乾燥洗浄	○+脱臭	○	○
	浴室洗面トイレの独立性	○	△ ※1	○
	収納 クロゼット 広さ	普通	狭	普通
	収納 吊り戸(キッチン除)	2ヶ所	なし	1ヶ所
	洗濯物干しスペース	ベランダ	室内(干し竿)	ベランダ
	キッチン コンロ口(数)	2つ	1つ	2つ
	グリル	○	×	○
	鴨居 洋服掛け	○	×	×
	CATVインターネット 無料	○	×	○
	NTT光フレッツ(有料)	○	○	○
賃料	得点	20	15	15
	家賃 千円	84~89	84~88	84~89
	管理費 千円	4~6	3~5	8~10
総得点		100	65	85

※1:トイレ・洗面・洗濯機が同一の部屋

総評	<p>収納充実、追焚 インターネット無料 インターネットが管理 費に含まれて いることを考慮 するとかなりの 割安 他物件に比べ トータル家賃でも 割安</p>	<p>収納小・ キッチン1口など 機能設備面で 不足 トータルの賃料は 安価だがインター ネット利用者は 個人負担なので 実質、賃料は 割高</p>	<p>追焚 インターネット無料 インターネットが管理 費に含まれて いることがその分 かなり管理費が 割高 トータルの賃料は 同等の物件と 比べ割高</p>
----	--	--	--